

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1111/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
Vụ Lê Míc Cô, Nguyễn Thị Đông, địa chỉ: ấp Mỹ Thuận 2, xã Phụng Hiệp,
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2004;

Căn cứ Bản án số 82/2020/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 999/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Do bên phải thi hành án là ông Lê Míc Cô, bà Nguyễn Thị Đông, địa chỉ: ấp Mỹ Thuận 2, xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang và bên được thi hành án là ông Đoàn Văn Chính, địa chỉ: ấp Phụng Sơn, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa 169, tờ bản đồ số 4, diện tích 3.629,4m², loại đất LUA, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00024 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 26/3/2012 cho ông Lê Míc Cô đứng tên (trong đó có 65,9m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), (có sơ đồ lược thửa đất kèm theo).

2. Thửa 194, tờ bản đồ số 4, diện tích 3.363,2m², loại đất LUA thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00036 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp

ngày 27/4/2012 cho ông Lê Mic Cô đứng tên (trong đó có 124m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), (có sơ đồ lược thửa đất kèm theo).

Cả hai thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận 2, xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ gồm có: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/4/2024 đến ngày 11/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

